



## Ufficio Tributi

### IMU terreni agricoli nuove regole per il saldo 2014

In arrivo il nuovo decreto del MEF su esenzione o pagamento dell'IMU per i terreni agricoli a dicembre 2014: Previste esclusioni o agevolazioni in base all'altitudine del Comune e ai proprietari.

L'**esenzione IMU per i terreni agricoli** dipenderà dall'**altitudine** dei Comuni in cui sono presenti, con tariffazioni diverse già a partire dal saldo di dicembre 2014: lo prevede il decreto del Ministero delle Finanze di imminente emanazione, in attuazione dell'**articolo 22, comma 2 del dl 66/2014**, che limita l'esenzione **IMU** per i terreni agricoli, diversificando tra quelli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali. In dettaglio: nei Comuni sopra i 600 metri i **terreni** continueranno a non pagare l'**IMU**, al di sotto di questa altitudine sui terreni non posseduti da **agricoltori professionali** e **coltivatori diretti** bisognerà pagare l'imposta comunale, mentre sotto i 281 metri pagheranno tutti, pur con tariffazioni diverse.

#### *Esenzioni IMU terreni*

- Comuni sopra i **600** metri: esenzione totale IMU.
- Comuni tra **281** e **600** metri di altitudine: esenzione IMU solo per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali.

#### *NON Esenzione IMU terreni*

- Comuni di altitudine inferiore a **281** metri: **nessuna esenzione**, ma abbattimento del valore imponibile per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali hanno (franchigia di 6mila euro e riduzione per scaglioni sull'ecedenza fino a 32mila euro).
- Coloro che, in base a questo decreto, sono tenuti al pagamento IMU sui terreni, dovranno farlo già a partire dalla prossima **scadenza del 16 dicembre** per la seconda rata IMU 2014. Si tratta di proprietari che a giugno, in occasione della prima rata IMU 2014, erano esenti e che dunque a dicembre pagheranno **l'intera tassa in un'unica soluzione**.
- Le regole generali per **calcolare l'IMU sui terreni**: la base imponibile si ottiene applicando al reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del **25%**, un moltiplicatore pari a **135**, che scende a **75** per i coltivatori diretti e gli I.A.P. (imprenditori agricoli professionali), che hanno anche la franchigia. Rimangono esenti i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

#### Tabella delle riduzioni IMU comma 8-bis

Scaglione	Riduzione %
da 0 fino a € 6.000 compresi	100 %
da € 6.000 fino a € 15.500 compresi	70 %
da € 15.500 fino a € 25.500 compresi	50 %
da € 25.500 fino a € 32.000 compresi	25 %

