



Città di Termoli

Provincia di Campobasso

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 29-05-14

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI TASI PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 10:00, il Commissario Straordinario Dott.ssa Laura SCIOLI, assunti i poteri del Consiglio Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. DOMENICO NUCCI, ha adottato la deliberazione seguente:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”;*

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 2-bis del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68 e il D.M. 29/04/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31 luglio 2014;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 29/05/2014, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 30% dall'utilizzatore e del 70% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC, in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base all'art. 54 del Regolamento comunale IUC – componente TASI in sede di deliberazione per la determinazione delle aliquote e detrazioni TASI saranno individuati annualmente, in maniera analitica, i servizi indivisibili comunali, e per ciascuno di tali servizi, saranno indicati i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RITENUTO dover individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte :

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.

- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale

come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

Servizio	Importo previsto 2014
Servizio di segreteria generale	€ 1.206.887,32
Servizio di polizia locale	€ 1.681.948,62
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	€ 1.195.766,97
Servizio di illuminazione pubblica	€ 751.185,89
Servizi di protezione civile	€ 3.750,00
Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	€ 643.539,38
	€ 5.483.078,18

DATO ATTO che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n.23 del 29/05/2014, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	9,60 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	5,00 per mille

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica:
 - al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
 - alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

RTENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio:

- di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e pertinenze	2,5 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	1,00 per mille
Aliquota fabbricati DIVERSI dalle abitazioni principali e relative pertinenze, e per le aree edificabili	1,00 per mille

- di determinare per l'abitazione principale una detrazione dinamica al fine di sterilizzare possibili aumenti a carico di contribuenti dovuti all'applicazione della TASI rispetto all'IMU;

TENUTO CONTO che:

- le aliquote e la detrazione anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Aliquota abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e pertinenze	2,50 per mille	zero	2,50 per mille	2,50 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	1,00 per mille	5,00 per mille	6,00 per mille	6,00 per mille
Aliquota fabbricati DIVERSI dalle abitazioni principali e relative pertinenze, e per le aree edificabili	1,00 per mille	9,60 per mille	10,60 per mille	10,60 per mille

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad € 4.430.717,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 80,80%;

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”*;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Descrizione aliquota	Aliquota
-----------------------------	-----------------

Aliquota abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e pertinenze	2,5 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	1,00 per mille
Aliquota fabbricati DIVERSI dalle abitazioni principali e relative pertinenze, e per le aree edificabili	1,00 per mille

- 2) Di approvare altresì le seguenti detrazioni dinamiche d'imposta per l'abitazione principale per il medesimo anno 2014, al fine di sterilizzare possibili aumenti a carico di contribuenti dovuti all'applicazione della TASI rispetto all'IMU:

IMU					TASI				
RC	ALIQ	DET	IMPOSTA		RC	ALIQ	DET	imposta senza detrazioni	IMPOSTA
				fino a	€ 240,00		€ 99,20		€ 0,00
€ 240,00	5	€ 200,00	€ 1,60	da	€ 240,00	2,5	€ 99,20	€ 100,80	€ 1,60
€ 250,00	5	€ 200,00	€ 10,00		€ 250,00	2,5	€ 95,00	€ 105,00	€ 10,00
€ 260,00	5	€ 200,00	€ 18,40		€ 260,00	2,5	€ 90,80	€ 109,20	€ 18,40
€ 270,00	5	€ 200,00	€ 26,80		€ 270,00	2,5	€ 86,60	€ 113,40	€ 26,80
€ 280,00	5	€ 200,00	€ 35,20		€ 280,00	2,5	€ 82,40	€ 117,60	€ 35,20
€ 290,00	5	€ 200,00	€ 43,60		€ 290,00	2,5	€ 78,20	€ 121,80	€ 43,60
€ 300,00	5	€ 200,00	€ 52,00		€ 300,00	2,5	€ 74,00	€ 126,00	€ 52,00
€ 310,00	5	€ 200,00	€ 60,40		€ 310,00	2,5	€ 69,80	€ 130,20	€ 60,40
€ 320,00	5	€ 200,00	€ 68,80		€ 320,00	2,5	€ 65,60	€ 134,40	€ 68,80
€ 330,00	5	€ 200,00	€ 77,20		€ 330,00	2,5	€ 61,40	€ 138,60	€ 77,20
€ 340,00	5	€ 200,00	€ 85,60		€ 340,00	2,5	€ 57,20	€ 142,80	€ 85,60
€ 350,00	5	€ 200,00	€ 94,00		€ 350,00	2,5	€ 53,00	€ 147,00	€ 94,00
€ 360,00	5	€ 200,00	€ 102,40		€ 360,00	2,5	€ 48,80	€ 151,20	€ 102,40
€ 370,00	5	€ 200,00	€ 110,80		€ 370,00	2,5	€ 44,60	€ 155,40	€ 110,80
€ 380,00	5	€ 200,00	€ 119,20		€ 380,00	2,5	€ 40,40	€ 159,60	€ 119,20
€ 390,00	5	€ 200,00	€ 127,60		€ 390,00	2,5	€ 36,20	€ 163,80	€ 127,60
€ 400,00	5	€ 200,00	€ 136,00		€ 400,00	2,5	€ 32,00	€ 168,00	€ 136,00
€ 410,00	5	€ 200,00	€ 144,40		€ 410,00	2,5	€ 27,80	€ 172,20	€ 144,40
€ 420,00	5	€ 200,00	€ 152,80		€ 420,00	2,5	€ 23,60	€ 176,40	€ 152,80
€ 430,00	5	€ 200,00	€ 161,20		€ 430,00	2,5	€ 19,40	€ 180,60	€ 161,20
€ 440,00	5	€ 200,00	€ 169,60		€ 440,00	2,5	€ 15,20	€ 184,80	€ 169,60
€ 450,00	5	€ 200,00	€ 178,00		€ 450,00	2,5	€ 11,00	€ 189,00	€ 178,00
€ 460,00	5	€ 200,00	€ 186,40		€ 460,00	2,5	€ 6,80	€ 193,20	€ 186,40
€ 470,00	5	€ 200,00	€ 194,80		€ 470,00	2,5	€ 2,60	€ 197,40	€ 194,80
€ 480,00	5	€ 200,00	€ 203,20	fino a	€ 480,00	2,5	-€ 1,60	€ 201,60	€ 203,20

- 3) Di individuare i servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

Servizio	Importo previsto 2014
Servizio di segreteria generale	€ 1.206.887,32
Servizio di polizia locale	€ 1.681.948,62
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	€ 1.195.766,97
Servizio di illuminazione pubblica	€ 751.185,89
Servizi di protezione civile	€ 3.750,00
Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	€ 643.539,38
TOTALE	€ 5.483.078,18

- 4) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147
 - il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 80,80%;
- 5) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;
 - 6) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.
 - 7) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;
 - 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Dà atto che il presente provvedimento ha acquisito

in data 29-05-2014 il parere **Favorevole** per la REGOLARITA' CONTABILE del Dirigente CRAVERO CARMELA

in data 29-05-2014 il parere **Favorevole** per la REGOLARITA' TECNICA del Dirigente CRAVERO CARMELA

depositati in originale nel relativo fascicolo.