



IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) 2014
Componente TASI 2014
RATA IN ACCONTO (scadenza il 16 ottobre 2014)

Con la Legge di Stabilità 2014 è stata introdotta la IUC (Imposta Unica Comunale).

La IUC si compone di 3 entrate:

- la IUMU (imposta municipale propria), istituita nell'anno 2012 e assimilabile per certi versi alla vecchia ICI;
- la TARI (tassa sui rifiuti) identificabile per grandi linee alla vecchia TARSU/TARES;
- ed in ultimo la TASI (tributo sui servizi indivisibili) che serve a finanziare i costi di alcuni servizi tra cui: illuminazione pubblica, manutenzione verde pubblico, quota parte spese pubblica sicurezza e vigilanza, manutenzione strade.

Dal 2014 entra a regime l'applicazione dell'IUMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale e con la legge di stabilità è **definitivamente abolita l'IMU sulla prima casa e le relative pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A1/A8/A9**, per le quali continua ad essere vigente l'imposta.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

- Ai fini TASI la **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè la rendita catastale rivalutata del **5%** a cui applicare gli **specifici moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato, come appresso indicati:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

- Ai fini TASI il **valore imponibile** è quello determinato come segue:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che sono disponibili sul sito internet dell'Ente;

ALIQUOTE TASI 2014			
Deliberazione Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 24 del 29/05/2014			
TIPOLOGIA di IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICI TRIBUTO
Abitazione principale (escluso A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6, C/7 (ivi comprese le assimilazioni)	2,50 %	Vedi seguente tabella detrazioni dinamiche	3958
Abitazione principale di pregio (A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	1,00 %	===	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all' art. 13, c.1, del D.L. 201/2011	1,00 %	===	3959
Aree edificabili	1,00 %	===	3960
Altri fabbricati	1,00 %	===	3961

- **Tabella detrazioni dinamiche:**

	Rendita Catastale	Aliquota.	Detrazione		Rendita Catastale	Aliquota	Detrazione
fino a	€ 240,00		€ 99,20		€ 360,00	2,5	€ 48,80
da	€ 240,00	2,5	€ 99,20		€ 370,00	2,5	€ 44,60
	€ 250,00	2,5	€ 95,00		€ 380,00	2,5	€ 40,40
	€ 260,00	2,5	€ 90,80		€ 390,00	2,5	€ 36,20
	€ 270,00	2,5	€ 86,60		€ 400,00	2,5	€ 32,00
	€ 280,00	2,5	€ 82,40		€ 410,00	2,5	€ 27,80
	€ 290,00	2,5	€ 78,20		€ 420,00	2,5	€ 23,60
	€ 300,00	2,5	€ 74,00		€ 430,00	2,5	€ 19,40
	€ 310,00	2,5	€ 69,80		€ 440,00	2,5	€ 15,20
	€ 320,00	2,5	€ 65,60		€ 450,00	2,5	€ 11,00
	€ 330,00	2,5	€ 61,40		€ 460,00	2,5	€ 6,80
	€ 340,00	2,5	€ 57,20		€ 470,00	2,5	€ 2,60
	€ 350,00	2,5	€ 53,00	fino a	€ 480,00	2,5	-€ 1,60

- **Obbligazione tributaria:** Nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del **30% dall'utilizzatore**, e del **70% dal possessore**, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC.

- **Codice comune : L113**

TERMINI, SCADENZE e MODALITÀ di VERSAMENTO

- **1ª rata in ACCONTO** è da versare entro il **16 ottobre 2014**, la 2ª rata a SALDO va versata entro il 16 dicembre 2014.
- **Il contribuente** provvede al calcolo della TASI in **autoliquidazione**, come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il mod. **F24**.
- **Il versamento** minimo annuale è stabilito in **€ 6,00**.
- **Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito istituzionale dell'Ente **www.comune.termoli.cb.it** (percorsi: da home page, oppure servizi/tributi).
- **Informazioni:** Contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti telefonici: 0875/712240 - 712242 ó 712239 - 712246
- **E-mail:** tributi@comune.termoli.cb.it **PEC:** protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Settore Finanze-Fiscalità Locale
Ufficio Tributi

