

**COMUNE DI TERMOLI**  
Provincia di CAMPOBASSO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DISPONIBILI PER EVENTUALE AFFIDAMENTO, SENZA FINI DI LUCRO, DI SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO.**

(in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 25.06.2015).

L'Amministrazione Comunale intende provvedere all'individuazione dei soggetti pubblici e privati interessati all'affidamento, senza fini di lucro, di spazi destinati a verde pubblico.

**L'acquisizione delle richieste di affidamento ha l'unico scopo di verificare la sostenibilità dell'intervento, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.**

**1. Amministrazione comunale.**

Comune di Termoli – indirizzo internet: [www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)

- pec : [protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)

**2. Oggetto e caratteristiche**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati alla gestione e manutenzione di spazi ed aree verdi comunali in modo non vincolante per l'Ente.

I soggetti interessati potranno proporre, a fronte del servizio svolto, attività da svolgersi in loco compatibili con la destinazione dell'area e, comunque, autorizzate dall'Ente. E' vietata qualsiasi attività commerciale e/o a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal Regolamento. L'affidamento avverrà, ai sensi dell'art.2, comma 2, del Regolamento, mediante apposita convenzione sottoscritta tra le parti denominata "Convenzione di affidamento" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta dovranno impegnarsi senza riserva alcuna ad assumersi oneri ed obblighi secondo quanto previsto nell'art.7 del Regolamento.

**3. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza per la richiesta di affidamento di cui al presente avviso i seguenti soggetti indicati nell'art.4 del Regolamento:

- 1) cittadini e residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni riconosciute, circoli, comitati, condomini);
- 2) organizzazioni di volontariato;
- 3) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- 4) soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- 5) istituzioni ed enti pubblici.

E' obbligatoria l'indicazione del nominativo di un referente (ad eccezione delle istanze presentate da singoli cittadini).

**4. Durata convenzione di affidamento.**

La durata della convenzione per l'affidamento degli spazi destinati a verde pubblico va da un minimo di 3 ad un massimo di 5 anni ed è revocabile in ogni momento per ragioni di pubblico interesse.

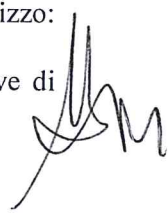
**Modalità e termini di presentazione**

I soggetti interessati devono far pervenire la domanda di partecipazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Termoli, in busta chiusa indirizzata al Comune di Termoli Servizio LLPP recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: **"RICHIESTA DI AFFIDAMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI SPAZI DESTINATI A VERDE"**.

Il termine di scadenza per la presentazione delle istanze coinciderà con l'esaurimento dell'assegnazione di tutti gli spazi di verde pubblico di proprietà comunale.

Le domande potranno essere inviate altresì mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.



## **N.B. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al **Modello n.1 – RICHIESTA DI AFFIDAMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI SPAZI DESTINATI A VERDE** sottoscritte dal soggetto proponente, allegando la fotocopia di valido documento di riconoscimento.

**Si chiede di allegare inoltre una breve descrizione delle attività che si intenderebbero proporre presso lo spazio e/o area verde oggetto della richiesta.**

Le manifestazioni di interesse verranno esaminate da apposita commissione, nominata dalla Giunta Comunale, che provvederà a predisporre i criteri ed i punteggi per l'assegnazione degli spazi.

L'ordine di assegnazione dello spazio di verde pubblico richiesto, a parità di punteggio, sarà stabilito dall'ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'ente delle istanze dei soggetti interessati.

### **4. Ulteriori informazioni**

#### **INTERVENTI AMMESSI**

Gli interventi ammessi, ai sensi dell'art 5 del Regolamento, sono i seguenti:

a) manutenzione ordinaria, ovvero tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti solidi urbani, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, semina prati, cura e sistemazione di cespugli e siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;

b) riqualificazione e manutenzione, ovvero nuova progettazione dell'area con la piantagione di piante, fiori, alberi, arbusti, siepi e semina prati ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo parere positivo del servizio LLPP del Comune.

**Gli spazi di verde pubblico di proprietà comunale oggetto di affidamento, individuati dall'Amministrazione secondo le tipologie indicate nell'art. 3 del Regolamento, sono elencati e descritti nell'allegato elenco (allegato 2).**

Il suddetto elenco è tassativo e il soggetto interessato può proporre di adottare solo ed esclusivamente le aree a verde rientranti nel summenzionato elenco.

L'Amministrazione si riserva di inserire eventuali altre aree verdi comunali (aiuole, rotonde etc.), non ricomprese nell'elenco di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.10 del D.lgs. 163/2006 è:

- l'ing. Matteo Faustino Caruso

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n.193/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il titolare dei dati è il Comune di Termoli nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile dei dati è il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Matteo Faustino Caruso.

Informazioni dettagliate in merito all'allegato n.2 del presente avviso potranno essere richieste all'arch. Emanuele Iorio presso il Settore LL.PP.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'ente ([www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it), nella sezione "AVVISI").

**L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento del servizio in parola.**

Il Dirigente del Settore IV  
ing. Matteo Faustino Caruso





**RICHIESTA DI AFFIDAMENTO DI SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO**

I sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
resident \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_  
Visto l'avviso pubblico esplorativo pubblicato all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ e il Regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n.34 del 25.6.2005.

**MANIFESTA**

il proprio interesse ad assumere la gestione dell'area verde.....per il seguente intervento, che l'Amministrazione Comunale di Termoli si riserva di affidare senza alcun vincolo, *(eventuale e facoltativa)* in relazione al quale allega una proposta/progetto di gestione dell'area verde (in forma sintetica),

*(barrare la casella corrispondente)*

- manutenzione ordinaria (art. 5, comma 1, lett. a) del Regolamento);
- riqualificazione e manutenzione (art. 5, comma 1, lett. b) del Regolamento).

in qualità di

- cittadini residenti, come singoli o costituiti in forma associata (associazioni riconosciute, circoli, comitati condomini).
- organizzazioni di volontariato.
- istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado.
- parrocchie, enti religiosi.
- soggetti giuridici ed operatori commerciali.
- istituzioni ed enti pubblici.
- NOMINATIVO REFERENTE** *(indicazione obbligatoria per i soggetti diversi dai singoli cittadini):*.....

A tal fine dichiara:

- che il domicilio eletto per le comunicazioni è

.....  
fax \_\_\_\_\_, indirizzo mail \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

- di essere consapevole che la manifestazione in oggetto non costituisce impegno per il Comune ad affidare gli interventi di cui trattasi.

- di impegnarsi in caso di affidamento ad assumere tutti gli oneri e gli obblighi previsti nella Convenzione di affidamento e nel Regolamento comunale senza riserva o condizione alcuna.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data .....

FIRMA

.....

**Il presente modello deve essere completato in tutte le sue parti dal soggetto partecipante. Allegare un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario e del referente.**



**ELENCO DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE  
PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE.**

(elenco allegato all'avviso pubblico esplorativo per l'individuazione di soggetti pubblici e privati disponibili per eventuale affidamento, senza fini di lucro, di spazi destinati a verde pubblico)

DATI IDENTIFICATIVI DELLE AREE COMUNALI		
Foglio	Particella	Sito
12	639	Via Maratona
12	532	Via Maratona
12	637	Via Maratona
12	638	Via Maratona
12	601	Via Maratona
12	306	Via San Marino
12	880	Via San Marino
12	775	Via Polonia
12	176	Via Polonia
12	776	Via Polonia
12	778	Via Polonia
12	779	Via Polonia
12	777	Via Polonia
12	568	Via Polonia
12	231	Via Polonia
12	901	Via Polonia
12	178	Via Polonia
12	843	Via Polonia
12	842	Via Polonia
20	60	Via Torino
20	146	Via Torino
29	204	Via Volturno
29	203	Via Volturno
29	242	Via Volturno
29	816	Via Volturno
29	1026	Via Volturno
29	227	Via Volturno
29	257	Via Volturno
29	258	Via Volturno
12	396	Via Cile – Via Messico
12	1247	Via Cile – Via Messico
12	1201	Via Cile – Via Messico
12	57	Via Cile – Via Messico
12	1076	Via Madonna delle Grazie
21	441	Via Madonna delle Grazie