



Bandiera Blu 2017



Comune di Termoli

(Provincia di Campobasso)

(L. 8 febbraio 2007, n. 9 ; n. 4 – D.L. 1 ottobre 2007 n. 159 convertito in L. 29 novembre n.222; Decreto Ministero delle Infrastrutture 18.12.2007; D.P.C.M. 16 luglio 2009; Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 18 novembre 2009)

BANDO SPECIALE DI CONCORSO

finalizzato alla formazione delle graduatorie generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel Comune di Termoli che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria realizzati dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso con il concorso dello Stato nell'ambito del Programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art.21 del D.L.1° ottobre 2007, n.159 convertito in L.29 novembre n.222.

(Vista la Delibera di Giunta n. 166 del 09/07/2020)

Art. 1 Priorità

Le unità abitative saranno concesse in locazione secondo le seguenti priorità (lett. a e b):

a) conduttori soggetti, alla data di pubblicazione del presente Bando, a procedure esecutive di rilascio per finita locazione di immobile adibito ad uso di abitazione con reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a € 27.000,00 che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni o malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento o abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata nella regione di residenza al nucleo familiare e sempre che siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3;

b) conduttori soggetti, alla data di pubblicazione del presente Bando, a procedure esecutive di rilascio per finita locazione di immobile adibito ad uso abitazione con reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a € 27.000,00 purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata nella regione di residenza al nucleo familiare e sempre che siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3;

Possono, altresì, partecipare tutti i soggetti appartenenti a nuclei familiari con reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a €27.000,00, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3, anche se già collocanti nella graduatoria generale vigente per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica purché non ancora assegnatari di alloggi.

Art. 2 Ambito territoriale di assegnazione

Il concorso viene indetto per il territorio del Comune di Termoli.

Art. 3 Requisiti per la partecipazione al concorso

1. I requisiti per conseguire l'assegnazione sono, a pena di esclusione, i seguenti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri in regola con la vigente normativa in materia di soggiorno.

Il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

- b) residenza anagrafica nel Comune di Termoli, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

- c) reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare inferiore ad € 27.000,00.

Per reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano alle ultime dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti medesimi. Il reddito stesso è da computarsi per le modalità di cui all'art. 21 della L.457/78, sostituito dall'art.2, comma 14, del D.L. 2 gennaio 1982, n.9, convertito, con modifiche, dalla L.25 marzo 1982, n.94. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di € 3098,74. La presente disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto, per questi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Non vanno computati i redditi e gli assegni percepiti, in attribuzione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare diversamente abili.

L'anno fiscale di riferimento per la determinazione del reddito fiscalmente imponibile dell'intero nucleo familiare inteso quale requisito ai sensi degli artt. 1 e 3 del presente Bando è il 2018.

- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, il requisito è riferito al richiedente ed a

tutti i componenti del nucleo familiare. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge n. 392 del 1978, sia:

- per nuclei familiari composti da una o due persone non inferiore a mq. 45;
- per nuclei familiari composti da tre persone non inferiore a mq. 55;
- per nuclei familiari composti da quattro persone non inferiore a mq. 70;
- per nuclei familiari composti da cinque persone non inferiore a mq. 85;
- per nuclei familiari composti da sei persone ed oltre non inferiore a mq. 95;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno, il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

f) assenza di precedenti assegnazioni di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare, il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

g) assenza di rinuncia ad un alloggio precedentemente assegnato, il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

h) non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare;

i) di non trovarsi nelle condizioni ex art.5 comma 1 bis del D.L. n.47 del 28.03.2014 aggiunto dalla Legge di conversione n.80 del 23.05.2014 (*i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva*), il requisito è riferito al richiedente ed a tutti i componenti del nucleo familiare .

2. I requisiti per la partecipazione al concorso devono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando.

3. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dalla persona singola, dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati con loro conviventi e dai minori in affidamento. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado. Le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, ancorché conviventi, sono incluse nel nucleo solo qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e sia instaurata da almeno due anni alla data del bando di concorso.

4. I titolari di diritti di proprietà colpiti da eventi calamitosi o il cui stato di conservazione sia considerato scadente e privo dei servizi essenziali, purché sussistano gli altri requisiti previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, possono conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in presenza di ordinanza di sgombero e comunque solo per la durata della validità di quest'ultima.

Art. 4 Termine per la presentazione della domanda

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate direttamente o per posta con lettera raccomandata A.R. alla sede del Comune di Termoli, via Sannitica n.5, inderogabilmente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Il termine di scadenza è fissato alle ore 12.00 del 14 settembre 2020. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni. Le domande presentate dopo la scadenza sono escluse dal concorso.

Per le domande inviate con raccomandata A.R. fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Non potrà essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, in caso contrario sarà presa in considerazione quella più favorevole dal punto di vista del punteggio per la formazione della graduatoria.

Art. 5 Contenuti e modalità di compilazione delle domande

Le domande di partecipazione devono essere redatte, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2002, su appositi moduli predisposti dal Comune in distribuzione presso l'Ufficio di Segretariato Sociale del Comune di Termoli sito in Largo Martiri delle Foibe s.n.c. (ex sportello RIECO), nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00, martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il concorrente deve dichiarare nella domanda:

- a) la cittadinanza nonché la residenza anagrafica ed il luogo in cui presta l'attività lavorativa;
- b) la composizione del nucleo familiare corredata dei dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- c) il reddito complessivo del nucleo familiare;

d) il limite minimo vitale di reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare, rapportato come segue al numero dei componenti, fornendo idonea dimostrazione dei mezzi di sostentamento del proprio nucleo familiare (art. 24 della L.R. 17/2006):

€ 1.180,00 per nucleo di 1 componente;

€ 2.000,00 per nucleo di 2 componenti;

€ 3.000,00 per nucleo di 3 componenti;

€ 4.000,00 per nucleo di 4 componenti;

€ 5.000,00 per nucleo di 5 componenti;

€ 6.000,00 per nucleo con più di 5 componenti;

e) l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;

f) la documentazione comprovante la procedura esecutiva di rilascio per finita locazione di cui al precedente art. 1;

g) il recapito al quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni relative al concorso;

h) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione delle graduatorie;

i) la conoscenza delle norme contenute nel bando di concorso e nelle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, e 7 luglio 2006, n. 17 e ss.mm.ii.;

Art. 6 Documenti da allegare alla domanda

Il concorrente deve allegare alla domanda tutta la documentazione atta a dimostrare la condizione di priorità, i requisiti di partecipazione nonché le condizioni oggettive, soggettive e aggiuntive di cui alla TABELLA "A" allegata alla legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche e agli artt. 23 e 24 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, in base alle quali saranno attribuiti i punteggi. Gli emigrati all'estero devono allegare alla domanda idonea documentazione da cui risulti la condizione di emigrante e l'impegno a rientrare definitivamente in Patria entro 60 giorni dall'assegnazione.

Art. 7 Istruttoria delle domande

Ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, l'ufficio competente del Comune di Termoli provvede all'istruttoria delle domande pervenute, attribuendo provvisoriamente il punteggio prima della trasmissione della documentazione alla competente Commissione di cui all'art. 9 della L.R. 4 agosto 1998 n.12 e ss.mm.ii. Le domande istruite, con la relativa documentazione allegata, sono

trasmesse alla citata Commissione per la formazione della graduatoria entro 30 giorni dalla scadenza dei termini fissati nel bando per la presentazione delle stesse. Ove ne ravvisi la necessità, la Commissione potrà richiedere eventuale documentazione integrativa.

Art. 8 Punteggi e selezione delle domande

Sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive del concorrente e del suo nucleo familiare saranno formate tre graduatorie delle domande ammesse, di cui una per ciascuna delle tre categorie sociali come riportato nell'art. 1. La selezione delle domande comporta l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dalla TABELLA "A" allegata al presente bando.

Art. 9 Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 5 del 10 ottobre 2008 e dell'art. 20 della legge regionale n. 3 del 22 gennaio 2010.

Art. 10 Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai fini del presente procedimento si informa che questa Amministrazione tratterà i dati raccolti, ai sensi D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/6797UE, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente nell'ambito del presente Bando di concorso.

Art. 11 Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di concorso si fa riferimento alle Leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12 e 7 luglio 2006, n. 17 e ss.mm.ii nonché all' art.5 comma 1 bis del D.L. n.47 del 28.03.2014 aggiunto dalla Legge di conversione n.80 del 23.05.2014. Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annamaria DI CRISCIO, alla quale potrà essere chiesto ogni chiarimento 0875/712500 e 0875/7121.

TABELLA "A"

1. CONDIZIONI SOGGETTIVE

a-1) Reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni (aggiornato con Determinazione Dirigenziale della Regione Molise n. 5383 del 15/10/2018):

- non superiore a € 1.441,68 annui per persona, punti 1,5;
- non superiore a € 2.162,51 annui per persona, punti 1;
- non superiore a € 2.883,33 annui per persona, punti 0,5;

a-2) richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico, punti 1;

a-3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda, punti 1;

a-4) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare da certificare da parte delle autorità competenti, (al fine dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3) :punti 1;
se il diversamente abile è l'intestatario della situazione di famiglia il punteggio è raddoppiato;

a-5) nuclei familiari che rientrano in Italia dall'estero per stabilire la loro residenza nel Comune (emigrati, profughi), punti 1;

a-6) composizione del nucleo familiare, 0,5 punti per ogni componente;

a-7) nucleo familiare composto da un solo adulto: per ogni minore a carico punti 1 (stato minorile o vedovile, separazione legale da almeno due anni, genitore nubile o celibe).

2. CONDIZIONI OGGETTIVE

b-1) situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:

b-1.1) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica, punti 3;
b-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità: coabitazione con parenti, punti 1; coabitazione con estranei, punti 3.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto b-1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b-2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b-2.1) abitazione di alloggio sovraffollato:

- da due a tre persone a vano utile, punti 1;
- da quattro a cinque persone a vano utile, punti 3;
- oltre cinque persone a vano utile, punti 4.

Per vano utile si intende ogni locale, con esclusione dei servizi igienici, che abbia una superficie netta non inferiore a mq 8.

b.3) abitazione in alloggio privo di servizi igienici propri regolamentari come da D.M. 5 luglio 1975 del Ministero della Sanità e successive modifiche, dietro presentazione di attestato rilasciato da parte delle autorità sanitarie competenti: punteggio non superiore a 2 punti, se manca del tutto il servizio o se mancano tre elementi essenziali; punteggio non superiore a 1 punto se mancano meno di 3 elementi.

Le condizioni dei precedenti punti b-1.1) e b-3) non sono tra loro cumulabili. Sono invece cumulabili i punti b-1.2) e b-2.1);

b-4) richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica che occupino un'abitazione impropria da almeno un anno con attestazione dell'ufficio tecnico comunale e

dell'autorità sanitaria competente, punti 1 (per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e comunque prive di abitabilità o di agibilità).

3. CONDIZIONI AGGIUNTIVE

c-1) richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con i mezzi di trasporto pubblico non inferiore a km. 150, punti 1;

c-2) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone di locazione incida sul reddito imponibile annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare, in presenza comunque di un reddito sufficiente a coprire il canone, determinato secondo il dettato dell'art. 2, co. 1, lettera e) della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, con esclusione del calcolo ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive sostituzioni e modifiche

- in misura dal 25% al 35%, punti 1;
- oltre il 35%, punti 2.

Il punteggio non va attribuito qualora il richiedente abbia usufruito nell'anno precedente a quello del bando di concorso della concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni.

Termoli, 16 luglio 2020

IL DIRIGENTE

Dott. Marcello VECCHIARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7.3.2005, n. 82